

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «15» октября 2016 г. № б/н**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «14» октября 2016г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Лицей №1546 «Плехановец», г. Москва, ул. Донская, д. 21

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Ленинский просп. Д. 11 с.1
в форме очного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания:

Игнатьев Максим Борисович

Председатель общего собрания:

Семанов Николай Сергеевич

Секретарь общего собрания:

Харин Валерий Васильевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шадилова Валентина Сергеевна
Полякова Татьяна Игоревна
Чусовская Мария Юрьевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № ____).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № ____).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 181.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 18997,5 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 309.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 67,5%

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) и сроков проведения капитального ремонта замене лифтового оборудования.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт замену лифтового оборудования

(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чумакова М. Б., по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Чумакова М. Б., секретарем общего собрания Александрова Г. В.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12823,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,5%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Чумакова М. Б., по вопросу избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Шабуровы Валентина Эриковна
- 2) Добавкина Татьяна Ивановна
- 3) Тюлькина Наталья Юрьевна

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12823,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,5%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) и сроков проведения капитального ремонта замене лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: Чумакова М.Б., по вопросу утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене лифтового оборудования) и сроков проведения капитального ремонта (замены лифтового оборудования).

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести работы по замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (регистрационные номера лифтов 753)

включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12823,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,5%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт замену лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: Чумакова М.Б. о необходимости утверждения сметы расходов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта замену лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12823,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,5%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: Чумакова М.Б., по вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы):

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
- 3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12 823,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Собственники готовы утвердить источники финансирования только после предоставления проектно-сметной документации.

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: Чичкова М.Б., по вопросу определения лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (замены лифтового оборудования) ГБУ «ЭВАХ» фирма СИЗ

Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Чичков Максим Борисович
Александр Галайга Васильевич

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12 823,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
- 5.Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 6.Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в — экз. на — л.
- 7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в — экз. — шт. на — л.
- 8.Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
- 9.Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в — экз. на — л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

п. Б. м.п.с. в.п. Б.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретов Максим Сергеевич 15.10.2016г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Добрыкина Елена Валерьевна 15.10.2016г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Шайурова Валентина Сергеевна 15.10.2016г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
2. Ползкова Татьяна Ивановна 15.10.2016г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
3. Уольков Михаил Сергеевич 15.10.2016г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи